

IM Design

pracownia

projektowania wnętrz



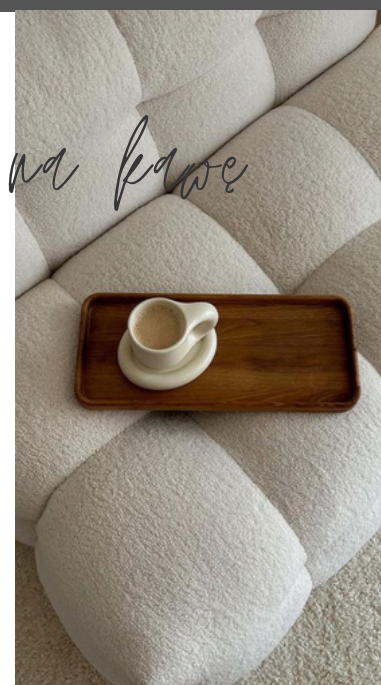
*"Nasza pasja jest
nasza siła."*
BILLIE JOE AMSTRONG

Zapraszam na kawę

kontakt

Izabella Olejniczak
tel. 797111299
iza.imdesign@gmail.com

IG:@IM.DESIGN.PL



o pracowni

Pracownia IM DESIGN powstała z olbrzymiej pasji tworzenia.

Nasze wnętrza są tworzone z dbałością o najdrobniejszy szczegół. Stawiamy przede wszystkim na harmonię i spójność projektowanych pomieszczeń. Wykorzystujemy przy tym wiedzę o ergonomii, łącząc ją z estetyką i najnowszymi trendami.

Pasja, która stała się pracą pcha nas do ciągłego rozwoju i kształcenia. Dzięki czemu jesteśmy w stanie sprostać Państwu wysokim oczekiwaniom. Pomagamy naszym klientom spełnić ich marzenia i stworzyć dla nich piękną i optymalną przestrzeń do zamieszkania.

www.im-design.com.pl

Planujesz remont, kupno mieszkania i nie wiesz jak zebrać swoje pomysły razem? Podczas urządzania często nie wiadomo, na co się zdecydować.

Gotowy projekt wewnątrz pozwoli zaoszczędzić Ci zarówno czas, pieniądze i dodatkowe nerwy.

1 – 2% CENY ZAKUPU MIESZKANIA tyle średnio kosztuje projekt jego aranżacji

80 GODZIN potrzeba na zaprojektowanie mieszkania. Kolejne godziny to przeniesienie projektu do programu.

80 GODZIN to kolejny czas, aby wybrać wszystkie niezbędne materiały i znaleźć wykonawców

20 tys. ZŁOTYCH tyle średnio możesz zaoszczędzić, zatrudniając architekta już na etapie zakupu mieszkania

Decydując się na współpracę otrzymasz indywidualny projekt, który połączy Twoje marzenia w harmonijną całość, Stworzymy dla Ciebie przestrzeń z której będziesz dumny.

projekt koncepcyjny

DLA KLIENTÓW, KTÓRZY CHCĄ PRZEANALIZOWAĆ MOŻLIWOŚCI FUNKCJONALNE POMIESZCZEŃ, OCZEKUJĄ PORADY W DOBORZE KOLORÓW I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

projekt podstawowy

JEŻELI CHCECIE PRZEANALIZOWAĆ MOŻLIWOŚCI FUNKCJONALNE POMIESZCZEŃ, OCZEKUJECIE PORADY W DOBORZE KOLORÓW I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.

POTRZEBUJECIE PEŁNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ROZPOCZYNAJĄC OD WSTĘPNYCH KONCEPCJI, KOŃCZĄC NATOMIAST NA GOTOWYM DO REALIZACJI PROJEKCIE. PRZYGOTOWANYM W SPOSÓB CZYTELNY DLA WYKONAWCÓW I POZWALAJĄCY NA BEZPROBLEMOWĄ REALIZACJĘ. PROJEKT WNĘTRZ KOMPLEKSOWY POZWALA RÓWNIEŻ NA OSZACOWANIE KOSZTÓW ORAZ ZNALEZIENIE EWENTUALNYCH OSZCZĘDNOŚCI.

nadzór

JEŻELI CHCECIE ZYSKAĆ PEWNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI ,ZGODNIE Z PROJEKTEM. JEST TO OSTATECZNYM PRZEKAZANIEM NADZORU NAD PROCESEM ZMIAN, W RĘCE ARCHITEKTA. SKIEROWANY JEST DO WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW, KTÓRZY CHCĄ ZMINIMALIZOWAĆ SWÓJ UDZIAŁ W PROCESIE INWESTYCYJNYM I ODDAĆ DECYZYJNOŚĆ PROFESJONALIŚCIE..

ponad to

WIZUALIZACJE, PROJEKTY OGRODÓW, KONSTRUKCJI DREWNIANYCH, OCZEK WODNYCH,

PROJEKTY BRANŻOWE- BIUR, SALONÓW KOSMETYCZNYCH, FRYZJERSKICH, SKLEPÓW, RESTAURACJI, APARTAMENTÓW, ITP.

HOME STAGING- PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI DO SPRZEDAŻY.

wykonujemy projekty również zdalnie

www.im-design.com.pl

WYBIERZ PROJEKT
ODPOWIENI DLA CIEBIE



	konceptyjny	podstawowy	autorski
FORMA UDZIAŁU	ZDALNA	ZDALNA	5 WIZYT
INWENTARYZACJA	+	+	+
OMÓWIENIE Z INWESTOREM WSTĘPNYCH ZAŁOŻEŃ	+	+	+
KONCEPCJA I PROJEKT PODZIAŁU LOKALU W ASPEKCIE FUNKCJONALNYM	+	+	+
MOODBOARD	+	+	+
PROJEKT ROZWIĄZAŃ INDYWIDUALNYCH	-	+	+
RYSUNKI WYKONAWCZE/ TECHNICZNE	-	+	+
KOLORYSTYKA, WRAZ ZE SPISEM UŻYTYCH MATERIAŁÓW/FARB	-	+	+
WIZUALIZACJA FOTOREALISTYCZNA	-	+	+
ZESTAWIENIE ELEMENTOÓW DEKORACYJNYCH I RUCHOMYCH	-	+	+
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW UŻYTYCH W PROJEKCIE- LISTA ZAKUPÓW	-	+	+
POMOC PRZY ZAKUPACH	-	-	+
DORADZTWO W WYBORZE EKIPY I KORDYNACJA ICH PRACY	-	-	+
KORDYNACJA DOKUMENTACJI	-	-	+
DOGLĄDANIE REALIZACJI PROJEKTU	-	-	+

Polega na:

- Wykonaniu inwentaryzacji przedmiotowej inwestycji (pomiar z natury+ dokumentacja fotograficzna), lub na podstawie rzutów i pomiarów przesłanych przez klienta
- Omówieniu koncepcji projektu wnętrza z klientem (ankieta, teka inspiracji - styl, kolorystyka, oczekiwania),
 - Wykonaniu min. 2 koncepcji projektowych układu funkcjonalnego wnętrza
 - Naniesieniu uwag klientów max. 2 turach zmian
- Wykonaniu wizualizacji fotorealistycznej lub rysunków 3D
- Wykonaniu projektu koncepcyjnego [z rozmieszczeniem wyposażenia wnętrza (w tym mebli, oświetlenia i sanitariów, oraz kolorystyką wnętrza)] w postaci wizualizacji (opcjonalnie rys.3D) wraz z kartą tablicą inspiracji (moodboardem), przedstawiającą zaproponowany styl, kolorystykę i aranżację wnętrza.

Co zawiera Projekt doradczy:

1. Rzuty deweloperskie z układami.
2. Wizualizację fotorealistyczną.
3. Opis.
4. Widoczne na rzutach 3D zabudowy meblowe, na podstawie których, wykonawca może wykonać projekt i realizację.
5. Przykładowe zdjęcia najważniejszych przedmiotów wykorzystanych w wizualizacji, na podstawie których, można dokonać zakupów.

Projekt nie zawiera dokumentacji technicznej.

PROJEKT DORADCZY (NOWY PRODUKT)

Dla klientów, którzy pragną dokładnie przeanalizować możliwości funkcjonalne swoich pomieszczeń.

Proponujemy porady w doborze kolorów i materiałów wykończeniowych. Zapewniamy również pomoc tym, którzy samodzielnie chcą wyszukać materiały do umeblowania i wyposażenia wnętrza. W takim przypadku, klienci samodzielnie dokonują decyzji oraz przygotowują rysunki techniczne.

Polega na:

- wykonaniu inwentaryzacji przedmiotowej inwestycji (pomiar z natury+ dokumentacja fotograficzna), lub na podstawie rzutów i pomiarów przesłanych przez klienta
- omówieniu koncepcji projektu wnętrza z klientem (ankieta, teka inspiracji - styl, kolorystyka, oczekiwania),
- wykonaniu min. 2 koncepcji projektowych układu funkcjonalnego wnętrza z tablicą inspiracji (moodboardem), przedstawiającą zaproponowany styl, kolorystykę i aranżację wnętrza,
- naniesieniu uwag klientaw max. 2 turach zmian
- wykonaniu projektu koncepcyjnego [z rozmieszczeniem wyposażenia wnętrza (w tym mebli, oświetlenia i sanitariów, oraz kolorystyką wnętrza)] w postaci rysunków2d wraz z kartą moodboard.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Dla klientów, którzy chcą dokładnie przeanalizować możliwości funkcjonalne swojego pomieszczenia, proponujemy pomoc. Klienci samodzielnie poszukują odpowiedniego wyposażenia i mebli do swojego wnętrza.

Polega na:

- Wykonaniu inwentaryzacji przedmiotowej inwestycji (pomiar z natury+ dokumentacja fotograficzna), lub praca na rzucie
- Omówieniu koncepcji projektu wnętrza z klientem (teka inspiracji - styl, kolorystyka, oczekiwania, budżet),
- Wykonaniu min. 2 koncepcji projektowych układu funkcjonalnego wnętrza z tablicą inspiracji (moodboardem,) przedstawiającą zaproponowany styl, kolorystykę i aranżację wnętrza,
- Naniesieniu uwag klienta w max. 2 turach zmian,
- Wykonanie projektu kompleksowego (szczegółowego), w postaci rysunków technicznych

[z rozmieszczeniem wyposażenia wnętrza (ścian działowych, mebli i sanitariów), rozrysowaniem oświetlenia i innych potrzebnych przyłączy, wyszczególnieniem instalacji dekoracyjnych, projektem podłóg, płytek i malowania ścian, oraz szczegółowym projektem zabudowy kuchni, łazienki (wraz z meblami)],

- Wykonanie wizualizacji 3d wnętrza,
- Przedstawienie listy zakupów,
- Zestawienie powierzchni, a do nich- ilości niezbędnych materiałów wykończeniowych,
- Szczegółowy spis elementów wyposażenia wnętrza, będących integralną częścią projektowanej przestrzeni (meble, oprawy oświetleniowe, armatura, okładziny ścienne i podłogowe) -lista zakupów

Projekt koncepcyjny (niezależnie od nadzoru nad nim) zawiera RYSUNKI TECHNICZNE, w skład których wchodzi:

- rzuty i rozwinięcie ścian i sufitów,
- projekt posadzek,
- projekt rozwiązań indywidualnych- zabudów, luster, itd.
- projekt rozmieszczenia punktów świetlnych i włączników i gniazd,
- rysunki zaprojektowanych mebli, wraz ze specyfikacją materiałową,
- zestawienie elementów dekoracyjnych i elementów ruchomych,
- kolorystyka ścian.



IM
- Design -



PROJEKT PODSTAWOWY

Jeśli interesuje Państwa analiza funkcjonalnych możliwości pomieszczeń, konsultacje w doborze kolorów i materiałów wykończeniowych czy też pełna dokumentacja projektowa - od wstępnych koncepcji po gotowy projekt realizacyjny - to zapraszamy do skorzystania z naszych usług. Nasza dokumentacja jest przygotowana w sposób czytelny dla wykonawców, co umożliwi bezproblemową realizację projektu wnętrza. Dzięki kompleksowemu podejściu jesteśmy w stanie oszacować koszty oraz znaleźć ewentualne oszczędności.

Polega na:

NADZÓR AUTORSKI

Nadzór może obejmować kontrolę zgodności efektów wykonania z projektem. Pomoc w zakresie zakupów. Usługa może też polegać na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, od opracowania harmonogramów prac i wyboru ekip wykonawczych, przez logistykę zamówień, transportów i koordynację prac na budowie, po kontrolę zgodności z projektem, terminowości i jakości wykonania.

W skład nadzoru wchodzi:

- DORADZTWO W ZAKRESIE WYBORU EKIPY I NADZÓR NAD ICH PRACĄ:

1. Harmonogram pracy.
2. Konsultacje z ekipami.
3. Kontrola zgodności pracy z projektem.
4. Wizyty na terenie inwestycji.

- POMOC PRZY ZAKUPACH

1. Utworzenie listy zakupów,
2. Bezpośrednia pomoc przy zakupie i logistyka zamówień,
3. Wyszukiwanie „perełek”, staroci, elementów niepowtarzalnych.

Cena zależna jest od zakresu pracy.

PROCES WSPÓŁPRACY KROK PO KROKU

OMÓWIENIE KONCEPCJI WNĘTRZA Z INWESTOREM

INWENTATYZACJA

KONCEPCJA I PROJEKT

PONOWNE OMÓWIENIE PROJEKTU I NANIESIENIE UWAG INWESTORA

WYKONANIE PROJEKTU

WIZUALIZACJA WNĘTRZA

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PRACA Z BUDŻETEM

NADZÓR nad realizacją(opcjonalnie)

ZAKOŃCZENIE PROCESU

1 – 2%

CENY ZAKUPU MIESZKANIA
tyle **ś**rednio kosztuje projekt jego aranżacji

80

GODZIN

potrzeba na zaprojektowanie mieszkania.
Kolejne godziny to przeniesienie projektu do programu.

80

GODZIN

to kolejny czas, aby wybrać wszystkie niezbędne
materiały i znaleźć wykonawców

20 tys.

ZŁOTYCH

tyle **ś**rednio możesz zaoszczędzić,
zatrudniając architekta już na etapie zakupu mieszkania

URZĄDZENIE TWOJEGO DOMU NIE MUSI BYĆ
WYZWANIEM I KOSZTOWNĄ UDRĘKĄ.
NIE MUSISZ PRZEPŁACAĆ ZA MATERIAŁY I ROBOCIZNĘ –
ZNAJDĘ NAJLEPSZĄ OFERTĘ DLA CIEBIE.

DZIĘKI NASZEMU DOŚWIADCZENIU UNIKNIESZ BŁĘDÓW
W REALIZACJI,
W KONSEKWENCJI NIE STRACISZ PIENIĘDZY I CZASU.

WSPARCIE ARCHITEKTA OTRZYMUJESZ NA KAŻDYM ETAPIE
REALIZACJI- OD ZAKUPU MIESZKANIA PO ODBIÓR
KLUCZY.

NIE MUSISZ POŚWIĘCAĆ CZASU, ABY SIĘ TYM ZAJĄĆ –
WIĘKSZOŚĆ SPRAW ZAŁATWIMY ZA CIEBIE.



IMDesign

<https://www.im-design.com.pl/>

IG: @IM.DESIGN.PL

NIP:9562181081 REGON:389997902

Izabella Olejniczak

iza.imdesign@gmail.com

tel. +48 797-111-299;

Marietta Olejniczak

im.design.pl@gmail.com

+48 576-766-446

